| Residencial MST |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |

13 de Septiembre 2022

Sres. Constructora Fixsa

Estimado/aSres. Constructora Fixsa:

Luego de un cordial saludo, nos dirigimos a ustedes con la finalidad de tocar y requerir algunos puntos que están pendiente por revisar y entregar debidamente por parte de ustedes en distintas locaciones de las áreas sociales y que son de suma importancia para nuestro desenvolvimiento en el edificio, tales como:

1. Mobiliario salón multiuso (se supone que sería entregada semi amueblada).
2. Entrega del BBQ
3. Funcionamiento de los accesos en áreas de parqueo puertas de cristal (entrada con token e intercom).
4. Entrega planos eléctricos y sanitarios
5. Revisión y reparación de luces áreas comunes (parpadeos y encendido defectuoso en pasillo de gym, escaleras y parqueos).
6. Cambio de aire acondicionado a mayor capacidad en salón multiuso
7. Aire del gimnasio no funciona.
8. Puerta de cristal terraza destechada no cierra.
9. Puertas de cristal salidas a parqueos 1 y 2 no cierran con el token, hay que forzar el cierre con llave.
10. Soporte de apertura puerta de hierro parqueo 1er nivel (defectuosa)
11. Sellar junta de techo parqueo #1 (cae un caño de agua, está mal colocado)
12. Demostración de funcionamiento de Jacuzzi, planta eléctrica y sistema de seguridad lobby.
13. Deterioro de pintura pared rampa, entrada 1er nivel (fue retocado por ustedes el día de la entrega de las áreas sociales y presenta nuevamente deterioro, aparentemente filtración)
14. Terminación en reparación de ranura por parte de las personas enviadas por ustedes a colocar el push botón salidas del lobby.
15. Condicionamiento de baño en cuarto de bomba (fue usado por el personal de la obra durante todo el proceso dejándolo en condiciones paupérrimas que emanan mal olor al parqueo y no sería posible el uso para los futuros conserjes).
16. Tapar hueco techo parqueo PH
17. Colocación de drenaje en 1er parqueo (se hace un cumulo de agua que dura días en medio del parqueo dificultando caminar en el)
18. Cloración de la cisterna
19. Revisión área de basura (el espacio no es funcional, los recogedores no la quieren sacar de lo incomodo que resulta, no tiene el espacio para la cantidad de aptos y basura que puede generar el edificio) estamos teniendo problemas es URGENTE

Atentamente,

Residencial MST